**ZAPYTANIE OFERTOWE**

z dnia 02.02.2026 roku, nr 2026-110661-262951

dla **Przedmiotu zamówienia:**

„**Termomodernizacja Ośrodka ŚWIERKOWY ZDRÓJ MEDICAL SPA w Iwoniczu-Zdroju,  
ul. Kulczyńskiego 7, położonego na działce 1316/1”,** **nr FEPK.02.01-IZ.00-0012/24, współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu**

**nr „FEPK.02. Energia i środowisko”   
programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027**

1. **Informacje wprowadzające:**
2. **Zamawiający:**

ŚWIERKOWY ZDRÓJ MEDICAL SPA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,   
ul. Świerkowa 1, 38-481 Rymanów – Zdrój, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000105921, REGON: 370014142, NIP: 6840000838.

1. **Zamawiający** zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie **Zamówienia,** mającego na celu wybór **Wykonawcy Zamówienia,** którego **Przedmiot** został opisany   
   w Punkcie IV niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamówienie będące przedmiotem postępowania jest objęte dofinansowaniem UE   
   w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 – Poprawa jakości powietrza – współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. **Postępowanie** prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną  
   w Podrozdziale 3.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata   
   2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej   
   (MFiPR/2021-2027/9(2)), dalej zwanymi **Wytycznymi** w zakresie kwalifikowalności wydatków.
4. Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków, do których odwołuje się niniejsze  
   **Zapytanie ofertowe**, opublikowane są pod adresem:

[https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne- dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027/](https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-%20%20%20dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027/)

1. Do **Zapytania** nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Do czynności podejmowanych przez **Zamawiającego** i **Wykonawców** w Postępowaniu   
   w zakresie nieuregulowanym w **Wytycznych i Zapytaniu**, stosuje się przepisy ustawy   
   z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm., dalej jako „kc.”).
3. Miejsce publikacji **Zapytania ofertowego:** Baza Konkurencyjności dostępna pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/>.
4. Użyte w zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:
5. **BK2021** – Baza Konkurencyjności.
6. **Postępowanie** – niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, prowadzone na podstawie niniejszego zapytania ofertowego.
7. **Projekt** – „Termomodernizacja Ośrodka ŚWIERKOWY ZDRÓJ MEDICAL SPA w Iwoniczu-Zdroju, ul. Kulczyńskiego 7, położonego na działce 1316/1”, nr FEPK.02.01-IZ.00-0012/24.
8. **Umowa** – umowa zawarta w wyniku udzielenia zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym.
9. **Wykonawca** – osoba fizyczna niebędąca personelem **Projektu**, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła **Umowę**w sprawie **Przedmiotu zamówienia.**
10. **Wytyczne** – Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027   
    z dnia 14 marca 2025 r. Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, podstawa prawna: art. 5 ust. 1 pkt w ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027   
    (Dz. U. poz. 1079, z późn. zm.).
11. **Zamawiający** – Świerkowy Zdrój Medical Spa Sp. z o.o.
12. **Zapytanie** – niniejsze zapytanie ofertowe.
13. **Miejsce realizacji zamówienia:**

Budynek Ośrodka Świerkowy Zdrój Medical SPA w Iwoniczu – Zdroju usytuowany przy   
ul. Kulczyńskiego 7, numer działki 1316/1.

1. **Termin realizacji zamówienia:**
2. Wykonanie **Przedmiotu zamówienia** jest dopuszczalne w terminie   
   31.03.2026 r. – 30.11.2026 r**.**
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zrealizować **Przedmiot zamówienia** w terminie nie dłuższym niż **24 tygodnie** od daty przekazania obiektu do realizacji robót budowlanych **(Załącznik nr 12** do **Zapytania)**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wskazania, czy dostosuje się do terminu wskazanego przez Zamawiającego **(Załącznik nr 13** do **Zapytania)**.
5. **Przedmiot zamówienia:**
6. **Przedmiotem zamówienia** objętego **Zapytaniem** jest realizacja robót budowlanych   
   w ramach **Projektu** „Termomodernizacja Ośrodka ŚWIERKOWY ZDRÓJ MEDICAL SPA w Iwoniczu – Zdroju, ul. Kulczyńskiego 7, położonego na działce 1316/1”,   
   nr FEPK.02.01-IZ.00-0012/24, współfinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02. Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 zwanego dalej jako **„Przedmiot zamówienia”**.
7. Opis **Przedmiotu zamówienia**:

Wykonanie termomodernizacji budynku zgodnie z projektem architektonicznym oraz   
 z dokumentacją projektowo – wykonawczą (**Załącznik nr 17** do **Zapytania**) tj.:

1. montaż systemu sterowania ogrzewaniem,
2. ocieplenie stropodachu styropapą grubości 25 cm (λ = 0,038 W/mK) wraz   
   z niezbędnymi pracami,
3. ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 12 cm (λ = 0,031 W/mK) wraz   
   z niezbędnymi pracami,
4. wymianę stolarki okiennej zewnętrznej na nową o współczynniku przenikania ciepła U = 0,9 W/m²K wraz z pracami montażowymi,
5. modernizację balkonów.
6. Szczegółowy zakres **Przedmiotu zamówienia** obejmuje:
7. **Montaż systemu sterowania ogrzewaniem:**
8. Montaż automatycznych zaworów termostatycznych wraz z centralą i czujnikami
9. Montaż bezprzewodowych regulatorów pokojowych mechanicznych
10. Montaż czujników otwarcia okna
11. Montaż bezprzewodowych czujników pokojowych
12. Montaż centrali sterującej Sinum
13. Montaż extendera sygnału
14. Montaż bezprzewodowego siłownika elektrycznego
15. Spuszczenie medium grzewczego z instalacji
16. Napełnienie instalacji centralnego ogrzewania
17. Regulacja instalacji centralnego ogrzewania
18. Okablowanie instalacji automatycznych zaworów termostatycznych
19. Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu prac

**Oczekiwany okres gwarancji: min. 60 miesięcy**

1. **Ocieplenie stropodachu styropapą wraz z niezbędnymi pracami:**
2. Rozbiórka istniejącego pokrycia papowego na stropodachu betonowym
3. Przygotowanie podłoża do montażu styropapy (wyrównanie, oczyszczenie)
4. Demontaż rynien z blachy nienadających się do użytku
5. Demontaż rur spustowych z blachy nienadających się do użytku
6. Wykonanie izolacji stropodachu styropapą gr. 25 cm (λ = 0,038)
7. Mocowanie płyt styropapy
8. Wykonanie termo zgrzewania styropapy (łączenie płyt)
9. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej (szer. w rozwinięciu ponad 25 cm)
10. Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy
11. Montaż rur spustowych o średnicy 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej
12. Wymiana instalacji odgromowej
13. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

**Oczekiwany okres gwarancji: min. 60 miesięcy**

1. **Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z niezbędnymi pracami:**
2. Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów   
    z blachy nienadającej się do użytku
3. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi 15 cm (λ = 0,032), metodą lekką– mokrą, wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki
4. Ocieplenie ościeży z betonu o szerokości 15 cm w tej samej technologii
5. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej (szer. w rozwinięciu do 25 cm)
6. Wykonanie nowej instalacji oświetlenia zewnętrznego elewacji budynku wraz   
   z montażem opraw oświetleniowych, podświetlanych aplikacji przestrzennych oraz oświetlenia sufitu podcienia przejazdu i wejścia głównego
7. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

**Oczekiwany okres gwarancji: min. 60 miesięcy**

1. **Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na nową:**
2. Demontaż istniejącej stolarki okiennej
3. Zamurowanie części okien
4. Powiększenie części otworów okiennych
5. Montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem podkuć
6. Montaż listew łączących (dotyczy okien balkonowych – parter)
7. Obróbka szpalet
8. Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
9. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

**Oczekiwany okres gwarancji: min. 60 miesięcy**

1. **Modernizacja balkonów:**
2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
3. Rozebranie obróbek blacharskich, okapów, gzymsów, barierek
4. Przygotowanie podłoża i skucie mechaniczne powierzchni sufitowych
5. Oczyszczenie korozji i odsłoniętej stali zbrojeniowej
6. Reprofilacja podłoża wraz z uzupełnieniem ubytków
7. Obróbki zgodnie z projektem architektonicznym
8. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych
9. Wykonanie posadzki cementowej 5 cm zatartej na gładko
10. Wykonanie faset
11. Położenie antypoślizgowej posadzki z żywicy
12. Montaż barierek po całkowitym utwardzeniu żywicy
13. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

**Oczekiwany okres gwarancji: min. 60 miesięcy**

1. **Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** udzielił gwarancji na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. Jeżeli jednak w oświadczeniu **Wykonawcy** o udzieleniu gwarancji na zadania realizowane w ramach **Przedmiotu zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 11** do **Zapytania**, wskazano okres dłuższy niż oczekiwany przez **Zamawiającego**, zastosowanie ma okres wynikający z tego oświadczenia. W przypadku rozbieżności okresów, wiążący jest okres dłuższy.
2. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za cały **Przedmiot umowy**, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego **Przedmiotu umowy.**
4. Realizacja **Przedmiotu zamówienia:**
5. **Wykonawca** zobowiązany jest – pod rygorem wykluczenia z postępowania – do przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko wizji lokalnej **Przedmiotu zamówienia**. Zgłoszenie zamiaru odbycia wizji lokalnej oraz wyznaczenia terminu jej odbycia powinno nastąpić drogą elektroniczną na adres mailowy: [sekretariat@swierkowyzdroj.pl](mailto:sekretariat@swierkowyzdroj.pl). Do oferty **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć potwierdzenie odbycia wizji lokalnej podpisane przez przedstawiciela **Zamawiającego** – zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do **Zapytania**.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się opracować harmonogram prac, uwzględniając wytyczne **Zamawiającego** w zakresie terminów turnusów i dostępności pokoi w ośrodku  
   w związku z realizacją przez Zamawiającego kontraktów z NFZ i ZUS.
7. **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie materiałów i rozwiązań budowlanych   
   o parametrach równoważnych. Warunkiem zastosowania jest uzyskanie przez **Wykonawcę** akceptacji **Zamawiającego** materiału i rozwiązań.
8. Materiały dostarczone na budowę i wbudowane w obiekt muszą być nowe i posiadać wymagane prawem atesty.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami sztuki budowlanej.
10. Wszystkie odpady budowlane na bieżąco należy gromadzić w kontenerach na odpady (zabrania się gromadzenia odpadów na pryzmach) i na bieżąco usuwać z placu budowy.
11. Miejsce pracy na dachu i prace prowadzone na dachu należy zabezpieczyć w celu uniknięcia porwania materiałów przez wiatr lub upadku materiałów z dachu.
12. Wszystkie odpady budowlane należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać **Przedmiot zamówienia** w taki sposób, aby nie spowodować zakłóceń w realizacji kontraktów i programów leczniczych oraz   
    w najmniej uciążliwy sposób dla kuracjuszy i gości przebywających w tym czasie   
    w Ośrodku.
14. Po zakończonych i odebranych pracach należy uporządkować teren budowy i tereny sąsiednie.
15. Na terenie budowy osoby realizujące prace z ramienia **Wykonawcy** będą zobowiązane do stosowania się do przepisów oraz wewnętrznych regulacji BHP obowiązujących   
    u **Zamawiającego**, a także do wykonywania zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Architekta oraz służb BHP **Zamawiającego.**
16. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować **Przedmiot zamówienia** przy uwzględnieniu aspektów społecznych, na zasadach opisanych w oświadczeniu **Wykonawcy** stanowiącym **Załącznik nr 2** do **Zapytania**.
17. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować **Przedmiot zamówienia** przy uwzględnieniu aspektów środowiskowych, na zasadach opisanych w oświadczeniu **Wykonawcy** stanowiącym **Załącznik nr 3** do **Zapytania**.
18. **Wykonawca** zobowiązany jest do spełnienia warunków **Przedmiotu zamówienia** **(Załącznik nr 6** do **Zapytania)**.
19. Kody CPV **Przedmiotu zamówienia:**

45000000-7 – Roboty budowlane

45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych

45321000-3 – Izolacja cieplna

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262900-0 – Roboty balkonowe

45421132-8 – Instalowanie okien

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45410000-4 – Tynkowanie

45442100-8 – Roboty malarskie

1. **Warunki udziału w Postępowaniu oraz przesłanki wykluczenia Wykonawcy   
   z Postępowania:**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się **Wykonawca**, który spełnia warunki udziału   
   w **Postępowaniu** dotyczące:
3. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – **Zamawiający** nie stawia szczegółowych warunków w tym zakresie,
4. **Wykonawca**, który potwierdził spełnianie warunków zawartych w **Załączniku nr 6** do **Zapytania,**
5. sytuacji finansowej lub ekonomicznej – **Zamawiający** oczekuje potwierdzenia posiadania przez **Wykonawcę** ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z **Przedmiotem zamówienia** na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń (**Załącznik nr 8** do **Zapytania**),
6. zdolności technicznej – za spełnienie tego warunku **Zamawiający** uzna wykonanie   
   w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), przynajmniej trzech robót budowlanych każda,   
   o wartości tych robót nie niższej niż 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy złotych), i powierzchni nie mniejszej niż 2000 m² na jedno zlecenie, polegających na wykonaniu robót tożsamych z **Przedmiotem zamówienia** (**Załącznik nr 4** do **Zapytania**),
7. zdolności zawodowej (**Załącznik nr 9 do Zapytania)** – dysponowanie odpowiednim zasobem kadrowym wyznaczonym do realizacji **Przedmiotu zamówienia** oraz:

* **Kierownikiem budowy:** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio odpowiadających przepisów oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót liczone od dnia uzyskania uprawnień
* **Kierownikiem robót branży elektrycznej**: posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

1. **Wykonawcy**, który przeprowadził na własny koszt i ryzyko wizję lokalną **Przedmiotu zamówienia** (**Załącznik nr 7** do **Zapytania**),
2. **Wykonawcy**, w przypadku którego nie występują okoliczności wskazujące na ich osobowe lub kapitałowe powiązania z **Zamawiającym** (**Załącznik nr 5** do **Zapytania**),
3. **Wykonawcy,** który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1947 z późn. zm.), (**Załącznik nr 14** do **Zapytania**),
4. **Wykonawcy,** który posiada aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru sądowego albo aktualne zaświadczenie lub wydruk o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
5. **Wykonawcy,** który posiada aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. **Wykonawcy,** który posiada aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. **Zamawiający** wykluczy z udziału w **Postępowaniu:**
8. **Wykonawcę**, w odniesieniu do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono,
9. **Wykonawcę**, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskał on przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
10. **Wykonawcę**, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie **Zamówienia** lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia,   
    o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie **Wykonawcy** z udziału   
    w postępowaniu,
11. **Wykonawcę**, który z innymi **Wykonawcami** zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między **Wykonawcami** w postępowaniu o udzielenie zamówienia,   
    co **Zamawiający** jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,   
    w szczególności jeżeli **Wykonawcy** należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty w Postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie,
12. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach   
    w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z zapytania ofertowego wyklucza się:

* **Wykonawcę** oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych   
  w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,   
  o którym mowa w przywołanej ustawie,
* **Wykonawcę** oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym   
  w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych   
  w rozporządzanie 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę będącą takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w przywołanej ustawie,
* **Wykonawcę** oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w przywołanej ustawie.

1. **Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dokument** | **Nr załącznika/**  **inny dokument** |
| 1. | Formularz ofertowy | 1 |
| 2. | Oświadczenie **Wykonawcy** – aspekty społeczne | 2 |
| 3. | Oświadczenie **Wykonawcy** – aspekty środowiskowe | 3 |
| 4. | Wykaz zamówień tożsamych z **Przedmiotem zamówienia** | 4 |
| 5. | Oświadczenie **Wykonawcy** o braku powiązań osobowych i kapitałowych | 5 |
| 6. | Oświadczenie **Wykonawcy** o spełnieniu warunków **Przedmiotu zamówienia** | 6 |
| 7. | Protokół z wizji lokalnej | 7 |
| 8. | Oświadczenie **Wykonawcy** o minimalnych warunkach ubezpieczenia OC | 8 |
| 9. | Oświadczenie **Wykonawcy** o odpowiednim zasobie kadrowym | 9 |
| 10. | Oświadczenie **Wykonawcy** o łącznej cenie oferowanej netto | 10 |
| 11. | Oświadczenie **Wykonawcy** o okresie gwarancji | 11 |
| 12. | Oświadczenie **Wykonawcy** o terminie realizacji **Przedmiotu zamówienia** | 12 |
| 13. | Oświadczenie **Wykonawcy** w zakresie dostosowania się do terminu wskazanego przez **Zamawiającego** | 13 |
| 14. | Oświadczenie **Wykonawcy** związane z przeciwdziałaniem wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego | 14 |
| 15. | Oświadczenie **Wykonawcy** w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO | 15 |
| 16. | Kosztorys ofertowy z uwzględnieniem etapów wykazanych w punkcie IV.2 i IV.3 (za treści, opracowanie dokumentu odpowiada wyłącznie **Wykonawca)** | Wymagany |
| 17. | Aktualny odpis lub wydruk z właściwego rejestru sądowego/aktualne zaświadczenie lub wydruk o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej | Wymagany |
| 18. | Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające niezaleganie opłacania podatków | Wymagany |
| 19. | Aktualne zaświadczenie ZUS lub KRUS/ inny dokument potwierdzający  o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne  i społeczne | Wymagany |
| 20. | Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej | Wymagany |
| 21. | Potwierdzenie o uprawnieniu do występowania w obrocie prawnym oraz  o braku wszczęcia postępowania upadłościowego/braku ogłoszenia  o upadłości (odpis z KRS) | Wymagany |
| 22. | Potwierdzenie przelewu – wpłata wadium | Wymagany |
| 23. | Pełnomocnictwo | Jeśli dotyczy |

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych dokumentów i wyjaśnień dotyczących oferty po terminie otwarcia ofert, niezbędnych na etapie oceny i wyboru ofert. **Wykonawca** jest zobowiązany dostarczyć dokumenty i udzielić wyjaśnień do 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia od **Zamawiającego.**
2. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
3. Ofertę wraz z kompletem załączników należy złożyć za pośrednictwem **BK2021** w terminie do dnia 17.02.2026 r. Oferty złożone po upływie wskazanego terminu nie będą oceniane.
4. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem **BK2021.**
5. Oferta (formularz oferty wraz z załącznikami) musi być złożona w formie elektronicznej  
   (tzn. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (certyfikat podpisu osobistego znajduje się w e-dowodzie), przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania **Wykonawcy.**
6. **Wykonawca** może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Instrukcja składania ofert za pośrednictwem **BK2021** opublikowana jest na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc>.
8. Zamawiający dokona oceny i wyboru oferty do 30 dni licząc od terminu zakończenia składania ofert.
9. **Opis sposobu przygotowania oferty**
10. **Wykonawcy** zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w **Zapytaniu ofertowym** i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie oraz zgodnie z bezwzględnie wiążącymi przepisami obowiązującego prawa.
11. **Wykonawcy** ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. **Zamawiający** w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez **Wykonawców** w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. **Wykonawca** może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą pełen zakres **Przedmiotu zamówienia**.
13. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa **Wykonawcy** powinny zostać przekazane   
    w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności, wraz z wyraźnym wskazaniem, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawnione innym **Wykonawcom** (zaleca się wydzielenie plików zawierających zastrzeżone informacje oraz oznaczenie ich adnotacją „tajemnica przedsiębiorstwa”). **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, wobec których **Wykonawca** nie podjął działań przedstawionych w zdaniu poprzednim, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa, orzeczeń sądowych lub decyzji organów administracji publicznej, niezależnie od podjęcia przez **Wykonawcę** działań opisanych w zdaniu poprzednim. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz na ich ujawnienie. **Zamawiający** zastrzega sobie także prawo zbadania zasadności zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, w szczególności poprzez wezwanie **Wykonawcy** do złożenia wyjaśnień w tym zakresie. **Wykonawca** nie może zastrzec informacji na temat ceny podanej w ofercie.
14. **Wadium**
15. **Zamawiający** wymaga wniesienia wadium w **Postępowaniu** w kwocie 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
16. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.
17. Wadium wnoszone w pieniądzu **Wykonawca** zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego** o numerze **68 1020 4391 0000 6302 0234 8407**BANK PKO BP, najpóźniej w terminie składania ofert.
18. W tytule przelewu należy wpisać: Wadium - „Termomodernizacja Ośrodka ŚWIERKOWY ZDRÓJ MEDICAL SPA w Iwoniczu – Zdroju”.
19. **Zamawiający** zatrzyma wadium jeśli **Wykonawca,** którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od podpisania **Umowy** w terminie, o którym mowa   
    w punkcie XV.5 lub jeśli wycofa ofertę.
20. Zwrot wadium wszystkim **Wykonawcom** nastąpi w terminie 7 dni po podpisaniu **Umowy** przez **Wykonawcę**, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
21. **Opis sposobu obliczenia ceny**
22. **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać w Formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1** do **Zapytania**) oraz oświadczeniu **(Załącznik nr 10** do **Zapytania),** cenę netto za realizację **Przedmiotu zamówienia**.
23. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane są dokumenty określające **Przedmiot zamówienia,**  w szczególności projekt architektoniczny wraz z dokumentacją projektowo – wykonawczą (stanowiący **Załącznik nr 17** do **Zapytania**) oraz odbyta przez **Wykonawcę** wizja lokalna.
24. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania **Zapytania** oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie **Wykonawca** z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji **Przedmiotu zamówienia**. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia kosztorysu ofertowego, w którym należy uwzględnić ceny wszystkich produktów   
    i usług niezbędnych do realizacji **Przedmiotu Zamówienia** w podziale na etapy ujęte  
    w punkcie IV.2
25. Cena wskazana w ofercie i oświadczeniu jest ostateczna i obejmuje wszystkie koszty **Wykonawcy**.
26. **Kryteria oceny ofert**
27. **Zamawiający** będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszej oferty stosując **kryterium oceny ofert.**
28. Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie czterech następujących kryteriów:
29. łączna cena ofertowa netto – waga 75% - maksymalnie 75 pkt
30. okres gwarancji – waga 6% - maksymalnie 6 pkt
31. termin realizacji zamówienia – waga 10% - maksymalnie 10 pkt
32. dostosowanie się **Wykonawcy** do terminu realizacji zamówienia do **Zamawiającego** – waga 9% - maksymalnie 9 pkt (**Załącznik nr 13** do **Zapytania**)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kryterium** | **Waga [%]** | **Liczba punktów** | **Sposób oceny wg wzoru** |
| Łączna cena ofertowa netto  (Cn) | 75% | max 75 | Cn = C x 75 pkt |
| Okres gwarancji w miesiącach  (OG) | 6% | 2  4  6 | 72 miesiące  84 miesiące  96 miesięcy i więcej |
| Termin realizacji zamówienia w tygodniach (T) | 10% | 2  4  6  8  10 | 23 tygodnie  22 tygodnie  21 tygodnie  20 tygodni  19 tygodni i mniej |
| Dostosowanie się **Wykonawcy** do terminu wskazanego przez **Zamawiającego**  (TRZ) | 9% | 9 | Jeśli **Wykonawca** dostosuje się do terminu **Zamawiającego** - kwiecień/maj/czerwiec/lipiec/sierpień/wrzesień/ 2026 –otrzyma 9 punktów. **Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do terminu Zamawiającego otrzyma 0 punktów.** |
| **Razem** | **100%** |  | **S=Cn+OG+T+TRZ** |

Całkowita liczba punktów jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

**S=Cn+OG+T+TRZ**

Gdzie:

**S** – całkowita liczba punktów

**Cn** – punkty uzyskane w kryterium „Łączna cena ofertowa netto”

**OG** – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji”

**T** – punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji **Zamówienia**”

**TRZ** – punkty przyznane w kryterium „Dostosowanie się do terminu wskazanego przez **Zamawiającego**”

1. Ocenie podlegały będą wyłącznie oferty, które nie zostały odrzucone przez **Zamawiającego** zgodnie z punktem XIV.2 **Zapytania**.
2. Oferta, która otrzyma największą sumę punktów w ramach przyjętych kryteriów zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona **Wykonawcy**, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.
3. W przypadku uzyskania równej liczby punktów **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z każdym z **Wykonawców**, którzy uzyskali tą samą liczbę punktów. Negocjacje będą prowadzone z zachowaniem zasad równego traktowania **Wykonawców** oraz uczciwej konkurencji. Negocjacje odbędą się w ciągu 3-5 dni roboczych po dokonaniu otwarcia ofert.
4. **Wyjaśnianie i zmiany w treści Zapytania**
5. **Wykonawca** może zwrócić się do **Zamawiającego** z wnioskiem o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści **Zapytania**, a **Zamawiający** jest zobowiązany udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści **Zapytania** wpłynął do **Zamawiającego** nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Wnioski, o których mowa w pkt 1, należy składać wyłącznie za pośrednictwem BK2021.
7. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie **Zapytania ofertowego**, składanie ofert, wymiana informacji między **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
8. **Zamawiający** udzieli odpowiedzi nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed terminem składania ofert, zamieszczając ją w **BK2021**, przy czym odpowiedź taka, w tym wszelkie zmiany w treści **Zapytania**, będzie wiążąca dla wszystkich **Wykonawców**.
9. **Zamawiający** może przedłużyć termin składania ofert, w szczególności w związku z istotną zmianą treści **Zapytania** lub z udzieleniem odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści **Zapytania**.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków   
    o wyjaśnienie lub doprecyzowanie treści **Zapytania**, o którym mowa w pkt 1.
11. Po upływie terminu składania ofert, komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wezwania oraz informacje) między **Zamawiającym** a **Wykonawcami** odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście.
12. **Termin związania ofertą**
13. **Wykonawca** pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. **Wykonawca** samodzielnie lub na wniosek **Zamawiającego** może przedłużyć termin związania ofertą.
15. Strony mogą podpisać **Umowę** – za zgodą **Wykonawcy,** którego oferta została wybrana – także po upływie terminu związania ofertą.
16. **Sposób oceny ofert**
17. **Zamawiający** dokona weryfikacji ofert, badając czy oferty nie podlegają odrzuceniu. **Zamawiający** analizuje treść ofert po upływie terminu wyznaczonego na ich składanie.
18. **Zamawiający** odrzuci ofertę, jeżeli:
19. **Wykonawca** podlega wykluczeniu z **Postępowania** lub nie spełnia warunków udziału  
    w **Postępowaniu,**
20. jej treść nie odpowiada **Zapytaniu**,
21. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
22. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a **Wykonawca** będąc uprzednio wezwany do złożenia wyjaśnień w tym zakresie nie wykazał, że cena zawarta   
    w ofercie jest realna, albo nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie,
23. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
24. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
25. **Wykonawca** nie dołączy wszystkich wymaganych dokumentów,
26. nie jest zgodna z projektem architektonicznym oraz dokumentacją projektowo – wykonawczą.
27. Jeżeli zaoferowana przez **Wykonawcę** cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości **Zamawiającego** co do możliwości wykonania **Przedmiotu zamówienia** zgodnie z wymaganiami określonymi w **Zapytaniu** lub wynikającymi z projektu architektonicznego wraz z dokumentacją projektowo – wykonawczą (**Załącznik nr 17** do **Zapytania**) lub odrębnych przepisów, **Zamawiający** żąda od **Wykonawcy** złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów   
    w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. **Zamawiający** ocenia te wyjaśnienia w konsultacji   
    z **Wykonawcą** i może odrzucić tą ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
28. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie przedstawi wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub wyjaśnienia wykażą, iż **Wykonawca** zamierzał wykonać **Przedmiot zamówienia** lub jego część, odwołując się do rażąco niskiej ceny, **Zamawiający** odrzuci ofertę. W takim przypadku, **Wykonawca** otrzyma informację o odrzuceniu jego oferty, wraz z uzasadnieniem.
29. W przypadku, gdyby **Wykonawca** wezwany do określenia podstaw oszacowania ceny dokonał zmiany swojej oferty, oferta ta zostanie odrzucona.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez **Wykonawców** dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych  
    i informacji.
31. **Wybór oferty, zawiadomienie o wyniku Postępowania oraz formalności przed zawarciem Umowy**
32. **Zamawiający** wybiera najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem **Przedmiotu zamówienia**, niepodlegającą odrzuceniu, w oparciu o ustalone w **Zapytaniu** kryteria oceny.
33. Po dokonaniu oceny ofert **Zamawiający** informuje **Wykonawców** o wynikach postępowania   
    w formie elektronicznej, na adres e-mail wskazany w ofercie lub na adres pocztowy. Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana w Bazie Konkurencyjności na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl>.
34. **Zamawiający** zawiadamia **Wykonawcę** o odrzuceniu jego oferty, podając uzasadnienie dla dokonania tej czynności.
35. Termin podpisania **Umowy** nastąpi do 14 dni od daty wyboru **Wykonawcy**w **Postępowaniu**.
36. Wzór **Umowy** stanowi **Załącznik nr 16** do **Zapytania**.
37. Wzór **Umowy** podlega zmianom i negocjacjom wyłączenie za zgodą **Zamawiającego.**
38. **Zamawiający** zastrzega, że **Umowa** w przedmiocie udzielenia zamówienia zostanie zawarta   
    z chwilą podpisania **Umowy**, a nie wyboru oferty **Wykonawcy**.
39. W przypadku, gdy wybrany **Wykonawca** uchyla się od zawarcia **Umowy** z **Zamawiającym**, możliwe jest podpisanie **Umowy** z kolejnym **Wykonawcą**, który uzyskał drugą najwyższą liczbę punktów w **Postępowaniu** w terminie do 7 dni po upływie terminu, o którym mowa   
    w punkcie 4 powyżej.
40. Postanowienia wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków nie przewidują procedury odwoławczej od wyniku postępowania prowadzonego zgodnie z zasadami konkurencyjności.
41. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**
42. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z wzorem **Umowy (Załącznik nr 16** do **Zapytania)**i akceptuje bez zastrzeżeń warunki **Umowy.**
43. **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania **Umowy** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania **Umowy (Kaucja Gwarancyjna)**, w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 **Umowy** wpłacając kwotę należną na rachunek bankowy **Zamawiającego** numer: **68 1020 4391 0000 6302 0234 8407**
44. W przypadku niedokonania wniesienia Kaucji Gwarancyjnej lub braku wpłaty w powyższym terminie, **Zamawiający** dokona umownego potrącenia Kaucji Gwarancyjnej z wierzytelnością   
    z tytułu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
45. 70% kwoty Kaucji Gwarancyjnej **Zamawiający** zwróci w terminie 7 dni roboczych od dnia bezusterkowego końcowego odbioru **Przedmiotu umowy** oraz uznania przez **Zamawiającego,** że **Przedmiot umowy** został należycie wykonany.
46. 30% kwoty Kaucji Gwarancyjnej pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji **Zamawiający** zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
47. **Określenie warunków istotnych zmian Umowy**
48. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej **Umowy** w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia   
    co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
49. wystąpienie zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron **Umowy**, które nastąpiło po podpisaniu **Umowy**, a powodującego niemożliwość wywiązania się z **Umowy** w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar, inne klęski żywiołowe (zmiana w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia **Wykonawcy**),
50. zmiana istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu **Umowy** do zmiany tych przepisów (zmiana   
    w zakresie terminu realizacji, sposobu realizacji czy wynagrodzenia **Wykonawcy**),
51. zmiana terminów wynikających z działań lub zaniechań organów administracji państwowej lub samorządowej:
52. przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy (a jeśli takich regulacji nie ma typowych w danych okolicznościach) terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp.,
53. odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień   
    z przyczyn innych, niż zawinione przez **Wykonawcę**,
54. wydłużenie lub zmiana terminu realizacji przedmiotu **Umowy** przez **Zamawiającego**  
    z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie **Zamawiającego**,
55. zmiana terminów wynikająca ze zmian w harmonogramie realizacji **Projektu**, zmian do umowy o dofinansowanie **Projektu** lub **Wytycznych** do **Projektu** wydanych przez Instytucję Zarządzająca,
56. zmiana sposobu rozliczania **Umowy** lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** na skutek zmian zawartej przez **Zamawiającego** umowy o dofinansowanie **Projektu** lub **Wytycznych** dotyczących realizacji **Projektu**,
57. zmiany zakresu rzeczowego lub finansowego realizowanego **Projektu**, spowodowanej koniecznością dostosowania treści **Umowy** do zasad przewidzianych w umowie  
    o dofinansowanie lub zmian w umowie o dofinansowanie,
58. zmiana ostatecznego terminu wykonania **Przedmiotu umowy** wynikająca z rezygnacji przez **Zamawiającego** z części prac lub wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
59. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może,   
    ale nie musi, wyrazić zgodę.
60. Ponadto **Zamawiający** przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w **Umowie**:
61. zmiana, która nie prowadzi do zmiany charakteru **Umowy** i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
62. konieczność zmiany **Umowy** spowodowana jest okolicznościami, których **Zamawiający**, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
63. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie  
    w **Umowie**.
64. **Wykonawcę**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy **Wykonawca**:
65. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **Wykonawcy**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian **Umowy**, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności lub
66. w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców, w przypadku zmiany podwykonawcy, **Zamawiający** może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia   
    z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.
67. Zmiana **Umowy** jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter **Umowy** zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej **Umowy**, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni **Wykonawcy** lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron **Umowy** na korzyść **Wykonawcy**, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej **Umowie**; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z **Umowy**; polega na zastąpieniu **Wykonawcy**, któremu **Zamawiający** udzielił zamówienia, nowym **Wykonawcą** w przypadkach innych, niż wskazane w pkt 3 lit. b.
68. **Unieważnienie postępowania**
69. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo unieważnienia **Zapytania** bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, w szczególności, gdy kwota najkorzystniejszej oferty przekracza wysokość środków, jakie **Zamawiający** może przeznaczyć na sfinansowanie **Projektu.** Przystępując do postępowania, **Wykonawcy** akceptują tak określone uprawnienie **Zamawiającego.**
70. **Wykonawcy** nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia **Postępowania** przez **Zamawiającego**, w szczególności roszczenie o zwrot kosztów udziału w **Postępowaniu**.
71. **Postanowienia końcowe**
72. Uczestnikom **Postępowania** jak i jego organizatorowi przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w kc.
73. **Klauzula informacyjna RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, **Zamawiający** informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Świerkowy Zdrój Medical SPA Spółka   
   z o.o. ul. Świerkowa 1; 38-481 Rymanów-Zdrój, tel.: +48134377340, e-mail: [sekretariat@swierkowyzdroj.pl](mailto:sekretariat@swierkowyzdroj.pl);
2. administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym, można się skontaktować w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych pod adresem: [iod@swierkowyzdroj.pl](mailto:iod@swierkowyzdroj.pl) lub osobiście po uprzednim potwierdzeniu wizyty telefonicznie.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO tj. dane osobowe przetwarzane są w związku z działaniami zmierzającymi do zawarcia umowy oraz niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze
4. Dane osobowe przetwarzane są w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia realizacji robót budowlanych polegających na pracach, które są przedmiotem niniejszego zapytania,
5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **Wytyczne**;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie i zapisami Rozporządzenia 1303/2013, przez okres trwałości **Projektu**, tzn. okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu do Komisji Europejskiej zestawienia wydatków, w którym ujęto ostateczne wydatki dotyczące zakończonego **Projektu**;
7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w **Wytycznych**, związanym z udziałem   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z **Wytycznych** i **Zapytania**;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. posiada Pani/Pan:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie   
z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień **Umowy** w zakresie niezgodnym z **Wytycznymi**  
i **Zapytaniem** oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Wzór Oświadczenia **Wykonawcy** w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowi **Załącznik nr 15** do **Zapytania.**
2. **Wykaz załączników do Zapytania**

Załącznikami do **Zapytania**, stanowiącymi jego integralną część, są następujące dokumenty:

1. **Załącznik nr 1** – Wzór Formularza ofertowego
2. **Załącznik nr 2** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** – aspekty społeczne
3. **Załącznik nr 3** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** – aspekty środowiskowe
4. **Załącznik nr 4** – Wzór wykazu zamówień tożsamych z **Przedmiotem zamówienia**
5. **Załącznik nr 5** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o braku powiązań osobowych   
   i kapitałowych
6. **Załącznik nr 6** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o spełnieniu warunków **Przedmiotu zamówienia**
7. **Załącznik nr 7** – Protokół z wizji lokalnej
8. **Załącznik nr 8** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o minimalnych warunkach ubezpieczenia OC
9. **Załącznik nr 9** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o odpowiednim zasobie kadrowym
10. **Załącznik nr 10** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o oferowanej cenie netto
11. **Załącznik nr 11** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o okresie gwarancji
12. **Załącznik nr 12** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** o terminie realizacji **Przedmiotu zamówienia**
13. **Załącznik nr 13** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** w zakresie dostosowania się do terminu wskazanego przez **Zamawiającego**
14. **Załącznik nr 14** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** związane z przeciwdziałaniem wspierania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego
15. **Załącznik nr 15** – Wzór oświadczenia **Wykonawcy** w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
16. **Załącznik nr 16** – Wzór **Umowy**
17. **Załącznik nr 17** – Projekt architektoniczny wraz dokumentacją projektowo – wykonawczą